

Programme Local de l'Habitat



Quelques éléments du BILAN 2004-2009



BILAN PLH 2004-2009

Construction de logements sociaux

Année de Programmation	Répartition géographique			Financements					TOTAL PLUS PLA-i PLS	Total + PSLA et Palulos
	couronne	Obj.	réalisé	PLUS	PLA-i	PLS	PSLA	PALULOS		
PLH 2004-2009	VANNES	38%	31%	356	39	252	27	0	647	674
	1ère couronne	40%	40%	628	87	105	105	8	820	933
	2ème couronne	22%	29%	488	32	82	62	1	602	665
TOTAL LLS PLH 2004-2009				1472	158	439	194	9	2069	2272

Répartition géographique	objectifs initiaux (Nb logts)	nb de logts supplémentaires	%	objectifs réévalués (Nb logts)	nb de logts supplémentaires	%
Vannes	474	173	+ 36%	582	65	+ 11%
1ère couronne	499	321	+ 64%	613	207	+ 34%
2ème couronne	275	327	+ 119%	337	265	+ 79%
	1248	821	+ 66%	1532	537	+ 35%

BILAN PLH 2004-2009

Construction de logements sociaux

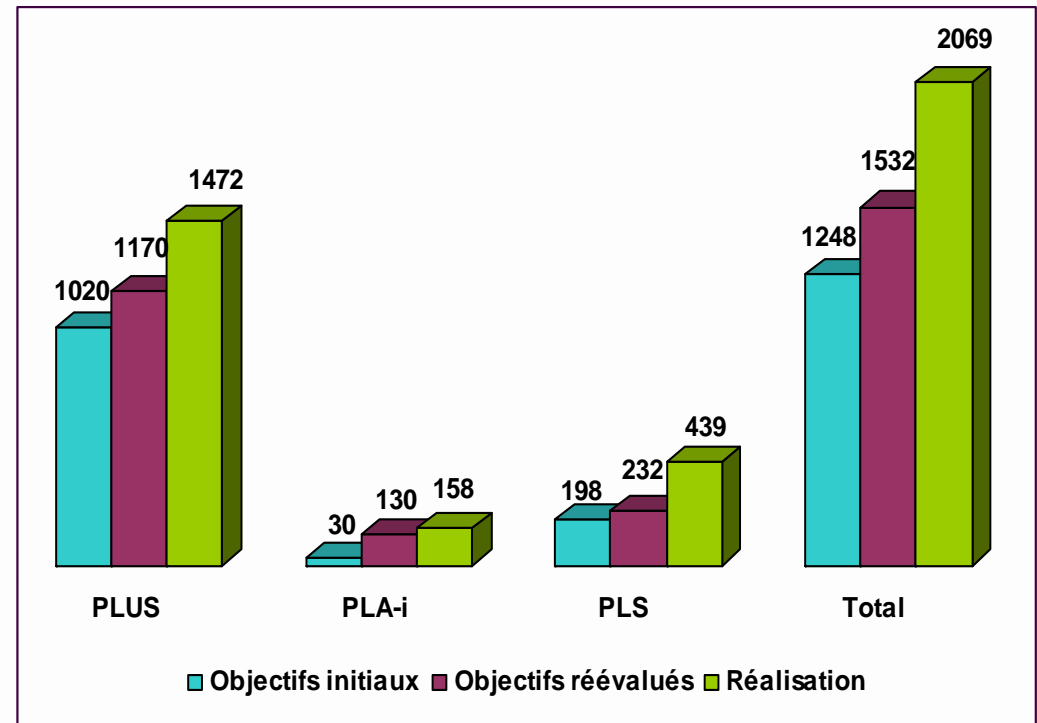
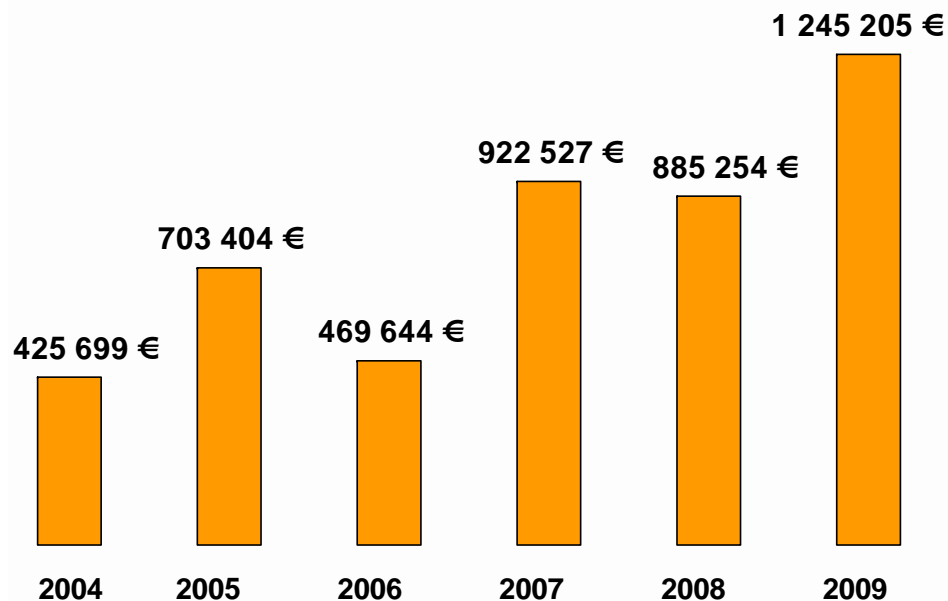
% de réalisation

// objectifs initiaux

// objectifs réévalués (2008)

	1472 PLUS	158 PLA-i	439 PLS	2069 LLS au Total
// objectifs initiaux	144%	527%	222%	166%
// objectifs réévalués (2008)	126%	122%	189%	135%

Financement des logements sociaux



BILAN PLH 2004-2009

Construction de logements sociaux

Répartition par commune

Commune	PLUS	PLA-i	PLS	Total PLUS PLA-i PLS	PSLA	PALULOS	
ARRADON	46	3	7	56	27	0	
BADEN	59	2	5	66	5	0	
ELVEN	104	15	31	150	0	1	
ÎLE-AUX-MOINES	34	0	0	34	0	0	
LARMOR-BADEN	0	0	1	1	0	0	
LE BONO	6	0	0	6	0	0	
LE HEZO	7	0	0	7	0	0	
MEUCON	67	6	0	73	14	0	
MONTERBLANC	47	0	27	74	14	0	
PLESCOP	41	12	16	69	13	0	
PLOEREN	113	6	24	143	12	7	
PLOUGOUMELLEN	5	0	0	5	0	0	
SAINT-AVE	146	21	29	196	42	1	
SAINT-NOLFF	31	30	0	61	3	0	
SENE	119	4	23	146	8	0	
SULNIAC	56	0	3	59	0	0	
SURZUR	52	0	8	60	29	0	
THEIX	132	11	6	149	0	0	
TREDION	0	0	7	7	0	0	
TRINITE-SURZUR	51	9	0	60	0	0	
VANNES	356	39	252	647	27	0	
Total LLS PLH 2004-2009	1472	158	439	2069	194	9	2272

Depuis 2006 avec la délégation des aides à la pierre :

Bilan ANAH

Réalizations	Propriétaires Bailleurs			Propriétaires Occupants	Total
	Loyers Maîtrisés	dont Loyers Intermédiaires	dont Loyers Conventionnés		
2006	5	3	2	73	78
2007	5	3	2	76	81
2008	19	14	5	79	98
2009	15	3	12	66	81
Total	44	23	21	294	338



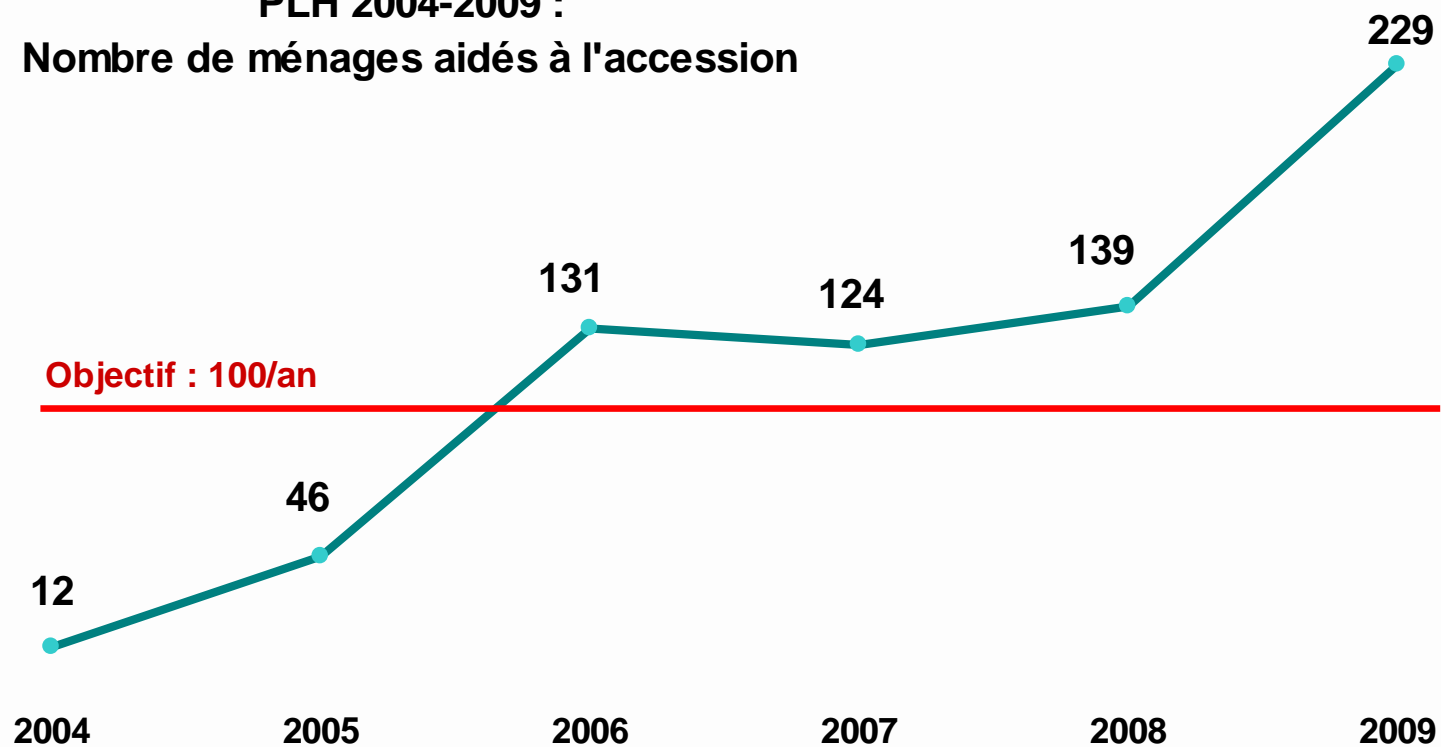
**Soit 338 ménages aidés
dont 44 logements sociaux privés conventionnés**

BILAN PLH 2004-2009

Accession sociale à la propriété

	2009	2008	2007	2006	2005	2004	total PLH
Nb de ménages aidés	229	139	124	131	46	12	681
Montant aide accordée	578 440 €	368 520 €	254 000 €	265 000 €	92 000 €	24 000 €	1 581 960 €

PLH 2004-2009 :
Nombre de ménages aidés à l'accession



Soutenir l'intégration par le logement

Objectif : Une maison-relais

1 maison-relais créée par VGH et l'UDAF agréé en 2008 pour 15 PLA-i

Objectif : Proposer 30 logements d'urgence

36 logements mis à disposition (25 par VGH et 11 par BSH)

Besoins spécifiques en logements

Objectif : 140 places en structures collectives pour les personnes âgées

4 opérations aidées entre 2004 et 2009, soit au total **126 places agréées**

Engagement financier de 93 722 €

Objectif : Adaptation de logements aux handicaps = 20 logements/an

47 logements aidés pour la durée du PLH

Financement de 28 opérations pour 34 455€

Accueil des gens du voyage

Objectifs : Répondre au Schéma départemental / Gestion des aires existantes

Création de 5 aires d'une capacité totale de 67 emplacements (Obligation : 59 emplacements)

Apporter conseil et assistance aux communes en matière de politique foncière et de projet urbain

Objectifs : Mieux maîtriser les outils d'actions foncières

Mieux maîtriser les outils d'application du droit des sols

Améliorer la qualité de l'architecture et de l'urbanisme dans les nouveaux quartiers

Actions ponctuelles du Pôle Aménagement Foncier Environnement à la demande des communes :

Création d'un dispositif intercommunal de portage foncier (3 200 000 € de 2006 à 2009)

Création de 2 postes «conseil et accompagnement des communes»

14 communes accompagnées (PLU, Aménagement de ZA ...)

Rencontre avec les aménageurs privés (promoteurs/constructeurs) et publics (EADM, Bailleurs sociaux)

Conventionnement avec la SBAFER

Création du service ADS (dont un architecte-conseil)

→ Crédits consommés 2004-2009

Total = 15 329 490 €

Dont 9 383 398 €

(hors investissements liés à la création et la réhabilitation des aires d'accueil des gens du voyage)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Total
TOTAL	846 624 €	1 091 063 €	3 570 944 €	3 639 715 €	3 525 058 €	2 656 086 €	15 329 490 €
<i>(hors investissement gens du voyage)</i>			1 274 296 €	1 809 732 €	1 922 623 €	2 439 060 €	9 383 398 €
N // N-1 (hors Investissement TGV)		29%	17%	42%	6%	27%	56% d'augmentation // budget initial de 1 M d'€an
N // 2004 (hors Investissement TGV)		29%	51%	114%	127%	188%	